

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wymianę drzwi wewnętrznych, wymianę wykładziny i malowanie w pomieszczeniach biurowych w siedzibie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu przy ul. Oleskiej 19a, realizowanych w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r., nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007 r. Dz. U. Nr. 241, poz. 1762)

Kod CPV 45.45.30.00 - 7 – roboty remontowe i renowacyjne

45.44.21.00 - 8 – roboty malarskie

45.42.21.00 - 2 – stolarka drewniana

1. Nazwa i adres zamawiającego: **Regionalna Izba Obrachunkowa w Opolu,**
adres: 45-052 Opole, ul. Oleska 19a,
tel./fax (077) 453-73-68
e-mail: rio@rio.opole.pl
2. Postępowanie jest prowadzone w **trybie przetargu nieograniczonego** zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. , nr 223, poz. 1655z późn.zm.).
3. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót ogólnobudowlanych polegających na wymianie 15 szt drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych, wymianie wykładziny podłogowej wraz z pracami malarskimi w dwóch pomieszczeniach biurowych w siedzibie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu, ul. Oleska 19A.

W zakres prac do wykonania wchodzi między innymi:

- wykucie ościeżnic, ich wywiezienie, osadzenie nowych ościeżnic z piętnastu pomieszczeń biurowych III i II piętra, (drzwi płytowe, laminowane typu Porta, lub równoważne, w kolorze dąb naturalny, ościeżnice drewniane opaskowe typu „Porta” lub równoważne w kolorze identycznym jak drzwi - dąb naturalny),
- malowanie farbą dwóch szt drzwi, zgodnie z kolorem dostarczonych drzwi,
- zerwanie starej wykładziny, ułożenie nowej (typu tivoli lub równoważne), montowanie listew przyściennych, wywiezienie gruzu, pozostałości z dwóch pomieszczeń biurowych,
- malowanie dwóch pomieszczeń biurowych, (mycie, przygotowanie podłoża),
- modernizacja sieci komputerowej w dwóch pomieszczeniach biurowych.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót (załącznik nr 1 do SIWZ).

Roboty budowlane będą wykonywane w budynku użytkowym, stąd też winne być one wykonywane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób w nim się znajdujących oraz nie powinny one dezorganizować pracy w siedzibie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu.

4. Termin wykonania zamówienia: 23 grudnia 2008 r.

5. Zgodnie z art. 22 ust. 1 uPzp, warunkiem udziału w postępowaniu jest spełnienie poniższych warunków:

- a) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawienie pisemnego zobowiązania innych pomiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- c) znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d) nie podleganie wykluczeniu z postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie z formułą / spełnia- nie spełnia /, na podstawie informacji zawartych w dokumentach, o których mowa w pkt 6 siwz.

6. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- przedłożą oświadczenie o spełnianiu warunków ubiegania się o zamówienie publiczne, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (wg załącznika nr 2 do siwz),
- przedłożą aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- przedłożą wykaz wykonanych **co najmniej trzech** robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

7. Do udzielenia wyjaśnień Wykonawcom upoważnieni są:

Grażyna Poligońska – w sprawach dot. przedmiotu zamówienia tel: **077 453-86-36 w. 30 w godz. od 9⁰⁰ do 15⁰⁰**

Władysław Bartoszewicz w sprawach technicznych tel. kom. **600095444 w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje zamawiający i wykonawcy będą przekazywać drogą elektroniczną, faksem, lub w formie pisemnej. Adres poczty elektronicznej: rio@rio.opole.pl, faks: 077 453-73-68.

8. Zamawiający nie będzie żądał wniesienia wadium.

9. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

Dla ważnego złożenia oferty należy:

- a) wypełnić i podpisać formularz oferty (załącznik nr 3 do siwz),
- b) dołączyć kosztorys ofertowy;
- c) dołączyć oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 6 siwz,

- d) ofertę należy sporządzić na piśmie w języku polskim i winna być podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu i na rzecz podmiotu składającego ofertę,
- e) ofertę należy złożyć u zamawiającego w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta na roboty budowlane”.

11. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- **Regionalna Izba Obrachunkowa w Opolu, ul. Oleska 19a,**
- **termin składania ofert: do godz. 9⁰⁰ dnia 19 listopada 2008 r. w sekretariacie, pok. nr 1 III p.**
- **termin otwarcia ofert: o godz. 9¹⁵ dnia 19 listopada 2008 r. w sali nr 20 I p.**

12. Opis sposobu obliczania ceny. Cenę Wykonawca oblicza na podstawie kosztorysu ślepego stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, a kwotę ostateczną oferty podaje na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów, oraz sposobu oceny ofert.

- kryteriami oceny ofert są : cena oferty (95%) okres gwarancji (5%)
- nieodrzucone oferty złożone przez niewykluczonych wykonawców zostaną ocenione wg. poniższego wzoru:

cena oferty =

$$(cena\ brutto\ oferty\ z\ najniższą\ ceną) / (cena\ brutto\ oferty\ ocenianej) \times 100 \times 95\%$$

okres gwarancji =

$$(okres\ gwarancji\ oferty\ ocenianej) / (maksymalny\ okres\ gwarancji) \times 100 \times 5\%$$

- zamówienie zostanie udzielone oferentowi, który spełnia wymogi specyfikacji istotnych warunków zamówienia i uzyska najwyższą ilość punktów obliczonych wg. wzoru $I_p = C_o + O_g$ gdzie:

I_p – ilość punktów

C_o – ilość punktów za cenę

O_g – ilość punktów za okres gwarancji

14. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa, na warunkach i zasadach określonych w SIWZ.

Termin realizacji umowy: 23 grudnia 2008 r.

Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty remontowo-budowlane i dostarczone materiały.

Zamawiający poinformuje wykonawcę, że jego oferta została uznana za najkorzystniejszą i poinformuje o terminie podpisania umowy.

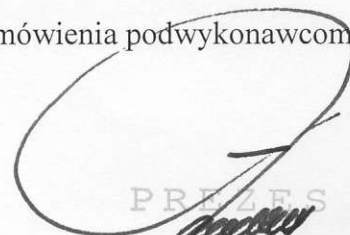
15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:
- Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przysługują środki ochrony prawnej określone w dz. VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz U nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).
18. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
19. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.
20. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
21. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
22. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: **rio@rio.opole.pl**
23. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczania w walutach obcych.
24. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
25. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
26. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom ma obowiązek wskazać to w złożonej ofercie.



PREZES

Janusz Gałkiewicz

Janus

Roboty remontowe-pomieszczeń III i II pietra w RIO Opole KŁAZKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Roboty remontowe-pomieszczeń III i II pietra w RIO Opole					
1 roboty wykończeniowe					
1	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	m ²		
d.1	0702-05	pietro II 0.8*2.0*9	m ²	14.400	
		pietro III 0.8*2.0*6	m ²	9.600	
				RAZEM	24.000
2	KNR-W 4-01	Wymiana posadzek o pow. do 1 m ² w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju	m ²		
d.1	0812-03	pietro II 9.0	m ²	9.000	
		pietro III 6.0	m ²	6.000	
				RAZEM	15.000
3	KNNR 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m ²		
d.1	0605-04	Krotność = 15 0.5*2.0*2+1.0*0.5	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
2 wymiana posadzki - wraz z wykonaniem nowych wykładzin dywanowych					
4	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
d.2	0504-06	pom I. zgodnie z proj. 3.04 4.64*3.1	m ²	14.384	
		pom. II 4.64*4.0	m ²	18.560	
				RAZEM	32.944
5	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z wylewki cementowej o grub. do 10 cm	m ³		
d.2	0301-02	32.944*0.1	m ³	3.294	
				RAZEM	3.294
6	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko (grubości 8cm)	m ²		
d.2	1102-02	32.944	m ²	32.944	
				RAZEM	32.944
7	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm (grubości 8cm)	m ²		
d.2	1102-03	Krotność = 6 32.944	m ²	32.944	
				RAZEM	32.944
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome pod-posadzkowe	m ²		
d.2	0607-01	32.944	m ²	32.944	
				RAZEM	32.944
9	KNNR 2	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod wykładziny (grubości 3mm)	m ²		
d.2	1208-01	32.944	m ²	32.944	
				RAZEM	32.944
10	KNNR 2	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm	m ²		
d.2	1208-02	32.944	m ²	32.944	
				RAZEM	32.944
11	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu typu Burmatex - tiwoli 24	m ²		
d.2	1113-01	32.944	m ²	32.944	
				RAZEM	32.944
12	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyścienne drewniane	m		
d.2	1124-07	4.64*4+4.0*2+3.1*2	m	32.760	
				RAZEM	32.760
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.2	1204-01	pom. I			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		4.64*4.0	m ²	18.560	
		pom. II			
		4.64*3.1	m ²	14.384	
				RAZEM	32.944
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.2	1204-02				
		pom. I			
		4.64*2*2.7+4.0*2*2.7	m ²	46.656	
		pom. II			
		4.64*2*2.7+3.1*2*2.7	m ²	41.796	
				RAZEM	88.452
3 wywózka materiałów z rozbiórki					
15	KNR 4-01	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
d.3	0108-09				
		5.0	m ³	5.000	
				RAZEM	5.000
16	KNR 4-01	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi - za każdy	m ³		
d.3	0108-10	nast. 1 km			
		Krotność = 9			
		5.0	m ³	5.000	
				RAZEM	5.000

Władysław Bartaniewicz
 Wpr. Bud. OP 106/83

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
1	KNR-W 5-08 0115-04	Montaż kanałów instalacyjnych z PCW o szer. podstawy do 130 mm na podłożu innym niż beton	m	12	0.00	0.00
2	KNR-W 5-08 0705-10	Wykonanie łuku na korytku 'U575'	szt.	13	0.00	0.00
3	KNR-W 5-08 0314-05	Montaż osprzętu elektroinstalacyjnego - puszka osprzętowa do kanałów instalacyjnych	szt.	6	0.00	0.00
4	KNR-W 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/ 2.5 mm ² przelotowych podwójnych	szt.	3	0.00	0.00
5	KNR-W 5-08 0309-01	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/ 2.5 mm ² końcowych	szt.	2	0.00	0.00
6	KNR AT-14 0107-01	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonentkim lub panelu	szt.	5	0.00	0.00
7	KNR AT-14 0107-06	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonentkim lub panelu - dodatek za montaż gniazda RJ45 w wersji natynkowej na kanale kablowym	szt.	2	0.00	0.00
8	KNR-W 5-08 0226-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych listwach i kanałach elektroinstalacyjnych	m	15	0.00	0.00
9	KNR-W 5-08 0226-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych listwach i kanałach elektroinstalacyjnych	m	95	0.00	0.00
10	KNR-W 4-03 0901-02	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (4 odgałęzienia)	kpl.	1	0.00	0.00
11	KNR 5 0727-04	Obróbka kabli sygnalizacyjnych i sterowniczych wielożyłowych (do 16 żył)	szt.	12	0.00	0.00
12	KNR-W 4-03 1006-12	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 1/2 cegły - śr.rury do 40 mm	otw.	2	0.00	0.00
13	KNR-W 5-08 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle	szt.	5	0.00	0.00
14	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm	szt.	5	0.00	0.00
15	KNR-W 5-08 0309-01	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/ 2.5 mm ² końcowych	szt.	1	0.00	0.00
16	KNR-W 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/ 2.5 mm ² przelotowych podwójnych	szt.	3	0.00	0.00
17	KNR AT-14 0105-01	Montaż złącza RJ45 na skrętce 4-parowej nieekranowanej UTP	szt.	6	0.00	0.00
18	KNR AT-14 0107-07	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonentkim lub panelu - dodatek za montaż gniazda RJ45 w wersji podtynkowej z podłączeniem modułu	szt.	2	0.00	0.00
19	KNR AT-14 0107-01	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonentkim lub panelu	szt.	2	0.00	0.00
20	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	1	0.00	0.00
21	KNR-W 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar.	1	0.00	0.00
22	KNR-W 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar.	11	0.00	0.00
Ogółem wartość kosztorysowa robót						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

[Handwritten signature]
[Handwritten text: ...]

pieczęć firmowa wykonawcy

Data _____

Oświadczenie

Wykonawca oświadcza, że:

- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osoby zdolne do wykonania zamówienia,
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(pieczęć wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Ja, niżej podpisany,.....

działając w imieniu

.....
składam niniejszą ofertę.

Oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Oferuję realizację zamówienia zgodnie ze specyfikacją i poniższymi warunkami:

Całkowita cena brutto oferty

wynosi: zł, słownie:

.....

**Termin gwarancji na wykonane prace i materiały wynosi
lat, licząc od dnia wykonania.**

W przypadku wyboru oferty umowę podpisze:

.....
(proszę podać imię, nazwisko i stanowisko)

data

.....
(podpis Wykonawcy)

NB-III-351-17/08

PROJEKT

UMOWA

zawarta w dniu2008 roku pomiędzy:

..... z siedzibą przy ul. zwanym dalej
Zamawiającym
reprezentowanym przez:

.....
a

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (DzU z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

§ 1

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.
„wymiana 15 szt drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych, wymiana wykładziny podłogowej wraz z pracami malarskimi w dwóch pomieszczeniach biurowych w siedzibie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu, ul. Oleska 19a.”

§ 2

Strony ustalają termin realizacji robót do **dnia 23 grudnia 2008 roku.**

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dostarczoną Wykonawcy dokumentacją projektowo - techniczną i ustaleniami Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
.....

§ 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie - Prawo budowlane.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 62 poz. 628).

§ 8

1. Prace, o których mowa w § 1 wykonywane będą w czynnym obiekcie i Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska i BHP w trakcie realizacji zadania objętego umową.

§ 9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, i wynosi

.....

§ 11

1. Strony postanawiają, że ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Termin zapłaty faktury strony ustalają na 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. Forma zapłaty faktury - przelew na konto wskazane w fakturze.
5. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT i otrzymał nr identyfikacyjny NIP 754-11-36-950.

6. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem w/w podatku VAT i otrzymał nr identyfikacyjny NIP

§ 12

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dotyczy również jakości zastosowanych materiałów.
2. Wykonawca udziela: lata gwarancji, na jakość wykonanych robót.
3. Termin gwarancji zaczyna biec od momentu podpisania protokołu odbioru .
4. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Wykonawca winien je usunąć niezwłocznie na własny koszt, po zgłoszeniu pisemnym lub faxem przez Zamawiającego usterki lub awarii,
5. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy. Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Generalnego Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 - jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

