

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonanie robót budowlanych trzech pomieszczeń biurowych oraz remont dachu z wykonaniem i montażem balustrady na dachu w siedzibie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu przy ul. Oleskiej 19a, realizowanych w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r., nr 223, poz. 1655) o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007 r. Dz. U. Nr. 241, poz. 1762)

Kod CPV 45000000-7

1. Nazwa i adres zamawiającego: **Regionalna Izba Obrachunkowa w Opolu,**
adres: 45-052 Opole, ul. Oleska 19a,
tel./fax (077) 453-73-68
e-mail: rio@rio.opole.pl
2. Postępowanie jest prowadzone w **trybie przetargu nieograniczonego** zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. , nr 223, poz. 1655).
3. Przedmiotem zamówienia w postępowaniu są roboty budowlane trzech pomieszczeń biurowych (Gab. Prezesa, Wiceprezesa, Sekretariatu – III piętro - pokoje 1-3) oraz remont dachu z wykonaniem i montażem balustrady na dachu w budynku biurowym w Opolu, ul. Oleska 19A.

Roboty budowlane trzech pomieszczeń biurowych obejmują:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- demontaż wykładzin i podłóży pod wykładzinami,
- demontaż tapet na ścianach pomieszczeń biurowych,
- demontaż 3 szt drzwi,
- demontaż grzejników c.o. oraz przewodów stalowych instalacji grzewczej,
- demontaż przewodów elektrycznych wraz z osprzętem (gniazda, puszk, oprawy oświetleniowe),
- demontaż instalacji logicznej (fax, telefony, instalacja komputerowa).

ROBOTY BUDOWLANE

- wykonanie nowych podłóży wraz z ułożeniem podłóg parkietowych w dwóch pomieszczeniach biurowych (Gab. Prezesa i Wiceprezesa) oraz w jednym wykładziny podłogowej (Sekretariat).
- zamontowanie nowych grzejników c.o. i podejść do pionów wraz z zaworami elektrostatycznymi,
- zmiana oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach (częściowo halogenowe i lampowe),
- wykonanie nowych gniazd elektrycznych,
- wykonanie instalacji logicznej,
- częściowe wykonanie sufitów podwieszanych (Gab. Prezesa, Wiceprezesa), - pokoje 1-2,

- wymiana stolarki drzwiowej – 3 szt w tym 2 szt drzwi wyciszonych w Gab. Prezesa i Wiceprezesa), pokoje 1-2
- wykonanie okładzin parapetów w 10 oknach,
- wykonanie tynków gipsowych oraz wykonanie powłoki malarskiej o ustalonej kolorystyce.

REMONT DACHU OBEJMUJE:

- wymianę pokrycia dachu (dwie warstwy papy termozgrzewalnej plus papa z folią aluminiową),
- obróbki blacharskie dachu od strony ul. Oleskiej,
- wykonanie i montaż balustrady na dachu wg. projektu „Delta projekt” z lipca 2006 roku.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawierają przedmiary robót (załącznik nr 1 do SIWZ).

Roboty budowlane będą wykonywane w budynku użytkowym, stąd też winne być one wykonywane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób w nim się znajdujących oraz nie powinny one dezorganizować pracy w siedzibie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu.

4. Termin wykonania zamówienia:

roboty budowlane w pomieszczeniach biurowych

- rozpoczęcie prac 26 maja 2008 r.
- zakończenie prac do 10 lipca 2008 r.

remont dachu z wykonaniem i montażem balustrady na dach

- rozpoczęcie prac 26 maja 2008 r.
- zakończenie prac do 31 lipca 2008 r.

5. Zgodnie z art. 22 ust. 1 uPzp, warunkiem udziału w postępowaniu jest spełnienie poniższych warunków:

- a) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d) nie podlegania wykluczeniu z postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie z formułą / spełnia- nie spełnia /, na podstawie informacji zawartych w dokumentach, o których mowa w pkt 6 siwz.

6. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- przedłożą oświadczenie o spełnianiu warunków ubiegania się o zamówienie publiczne, o których mowa w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (wg załącznika nr 2 do siwz),

- przedłożą aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - przedłożą wykaz wykonanych **co najmniej trzech** robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
7. Do udzielenia wyjaśnień Wykonawcom upoważnieni są:
Grażyna Poligońska – w sprawach dot. przedmiotu zamówienia
w godz. od 9⁰⁰ do 15⁰⁰
Władysław Bartoszewicz w sprawach technicznych tel. kom. **600095192**
w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰
Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje zamawiający i wykonawcy będą przekazywać drogą elektroniczną lub faksem, przy czym w każdym przypadku dopuszczalna jest forma pisemna. Adres poczty elektronicznej: rio@rio.opole.pl, faks: 077 453-73-68.
8. Zamawiający nie będzie żądał wniesienia wadium.
9. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.
10. Opis sposobu przygotowania oferty:
Dla ważnego złożenia oferty należy:
- a) wypełnić i podpisać formularz oferty (zał. nr 3)
 - b) dołączyć kosztorys ofertowy;
 - c) dołączyć oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 6 siwz,
 - d) ofertę należy sporządzić na piśmie w języku polskim i winna być podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu i na rzecz podmiotu składającego ofertę,
 - e) ofertę należy złożyć u zamawiającego w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta na roboty budowlane”.
11. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:
- **Regionalna Izba Obrachunkowa w Opolu, ul. Oleska 19a,**
 - **termin składania ofert: do godz. 9⁰⁰ dnia 12 maja 2008 r. w sekretariacie, pok. nr 1 III p.**
 - **termin otwarcia ofert: o godz. 9¹⁵ dnia 12 maja 2008 r. w sali nr 20 I p.**
12. Opis sposobu obliczania ceny. Cenę Wykonawca oblicza na podstawie kosztorysu ślepego stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, a kwotę ostateczną oferty podaje na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów, oraz sposobu oceny ofert.
- kryteriami oceny ofert są : cena oferty (94%) okres gwarancji (6%)

- nieodrzucone oferty złożone przez niewykluczonych wykonawców zostaną ocenione wg. poniższego wzoru:

cena oferty =

$(\text{cena brutto oferty z najniższą ceną}) / (\text{cena brutto oferty ocenianej}) \times 100 \times 94\%$

okres gwarancji =

$(\text{okres gwarancji oferty ocenianej}) / (\text{maksymalny okres gwarancji}) \times 100 \times 6\%$

- zamówienie zostanie udzielone oferentowi, który spełnia wymogi specyfikacji istotnych warunków zamówienia i uzyska najwyższą ilość punktów obliczonych wg. wzoru $I_p = C_o + O_g$ gdzie:

I_p – ilość punktów

C_o – ilość punktów za cenę

O_g – ilość punktów za okres gwarancji

14. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa, na warunkach i zasadach określonych w SIWZ.

Termin realizacji umowy:

- roboty budowlane w pomieszczeniach biurowych do 10 lipca 2008 r.
- remont dachu z wykonaniem i montażem balustrady na dach do 31 lipca 2008 r.

Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty remontowo-budowlane i dostarczone materiały.

Zamawiający poinformuje wykonawcę, że jego oferta została uznana za najkorzystniejszą i poinformuje o terminie podpisania umowy.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

- Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przysługuje środek ochrony prawnej określony w dz. VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz U nr 19, poz. 177 z późn. zm.) tj. protest.

18. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

19. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

20. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

21. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

22. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: rio@rio.opole.pl

23. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczania w walutach obcych.

24. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
 25. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
 26. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom ma obowiązek wskazać to w złożonej ofercie.
-

